



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
DINAS PEMBERDAYAAN PEREMPUAN, PERLINDUNGAN  
ANAK, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA  
Jl. Brigjen Katamso No.11 Palangka Raya

---

## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**PROGRAM** : PROGRAM PENUNJANG URUSAN  
PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI

**KEGIATAN** : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG  
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING  
KANTOR, POS JAGA DAN TEMPAT PARKIR KENDARAAN  
RODA 2

**PAGU** : RP. 200.000.000,00 (DUA RATUS JUTA RUPIAH)  
**LOKASI** : KOTA PALANGKA RAYA

DINAS PEMBERDAYAAN PEREMPUAN, PERLINDUNGAN  
ANAK, PENGENDALIAN PENDUDUK DAN KELUARGA BERENCANA  
PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
TAHUN ANGGARAN 2024

<b>Program</b>	:	<b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi</b>
<b>Kegiatan</b>	:	<b>Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah</b>
<b>Pekerjaan</b>	:	<b>Pembangunan Pembangunan Pagar Samping Kantor,Pos Jaga Dan Tempat Parkir Kendaraan Roda 2</b>

---

### **1) LATAR BELAKANG**

Pekerjaan Pembangunan Pagar Samping Kantor,Pos Jaga Dan Tempat Parkir Kendaraan Roda 2 adalah merupakan bagian lingkup kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah. Setiap Pembangunan bangunan gedung Negara harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, handal dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya serta berkontribusi positif bagi perkembangan di Indonesia khususnya Provinsi Kalimantan Tengah. Setiap bangunan terutama Pembangunan Pembangunan Pagar Samping Kantor,Pos Jaga Dan Tempat Parkir Kendaraan Roda 2 Kantor Dinas P3APPKB Provinsi Kalimantan Tengah harus direncanakan dengan sebaik-baiknya sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak baik dari segi mutu, biaya dan administrasi bagi gedung Negara sehingga ketepatan penyediaannya melalui besarnya investasi adalah suatu hal yang sangat penting.

Salah satu keberhasilan pembangunan daerah Provinsi Kalimantan Tengah adalah tersedianya sarana gedung yang baik di daerah tersebut. Selain berperan dalam menunjang kelancaran kegiatan pemerintahan juga akan menunjang perkembangan fisik di daerah yang bersangkutan.

### **2) MAKSUD DAN TUJUAN**

Adapun maksud dan tujuan dari Kerangka Acuan Kerja ini sebagai berikut:

- a. Sebagai petunjuk bagi pelaksana konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan pembangunan.
- b. Diharapkan pelaksana konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai dengan Spesifikasi Teknis dan Kontrak yang nantinya disepakati.

Tujuan dari pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Pembangunan Pagar Samping Kantor,Pos Jaga Dan Tempat Parkir Kendaraan Roda 2 Kantor Dinas P3APPKB Provinsi Kalimantan Tengah ini adalah terpenuhinya kebutuhan sarana dan prasarana perkantoran Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah.

### **3) SASARAN**

Sasaran pekerjaan ini adalah mewujudkan Pekerjaan Pembangunan Pembangunan Pagar Samping Kantor,Pos Jaga Dan Tempat Parkir Kendaraan Roda 2 Kantor Dinas P3APPKB Provinsi Kalimantan Tengah yang sesuai dengan standar yang berlaku, dengan hasil akhir berupa terciptanya Konstruksi yang efisien, nyaman, aman dan memenuhi syarat-syarat teknis bangunan.

#### **4) LOKASI KEGIATAN**

Lokasi Kegiatan berada di Kantor Dinas P3APPKB Provinsi Kalimantan Tengah, Kota Palangka Raya, Kalimantan Tengah.

#### **5) JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Pekerjaan diperkirakan memerlukan waktu pelaksanaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender atau ditetapkan sesuai dengan hasil rapat penjelasan pekerjaan terhitung sejak penandatanganan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

#### **6) SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA**

##### **1. Sumber Dana**

Biaya dari keseluruhan pekerjaan bersumber dari APBD Kota Palangka Raya Tahun 2024 yang dibebankan pada Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah sebagaimana tertuang dalam Nota Kesepakatan Antara Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah dengan Dewan Perwakilan Rakyat

##### **2. Perkiraan Biaya**

Besarnya biaya pekerjaan berdasarkan Pagu Anggaran adalah Rp. 200.000.000,00 (Dua Ratus Juta Rupiah).

#### **7) NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA**

Pengguna Jasa : Dinas P3APPKB Provinsi Kalimantan Tengah  
Pengguna Anggaran : dr.LINAE VICTORIA ADEN, M.M.Kes  
Alamat : Jl. Brigjen Katamso No.11 Palangka Raya

#### **8) DATA DASAR**

Sebelum Kontraktor melaksanakan pembangunan, terlebih dahulu pihak Kontraktor mencari informasi (data-data) yang diperlukan guna mendapatkan gambaran pekerjaan yang lebih akurat. Adapun data dasar yang digunakan dalam melaksanakan pekerjaan antara lain: daftar kuantitas dan harga, gambar kerja, spesifikasi teknis serta Berita Acara penjelasan pekerjaan kantor dan lapangan (*Aanwijzing*).

#### **9) LINGKUP PEKERJAAN**

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Pelaksana Konstruksi dapat diuraikan sebagai berikut:

- a. Dalam pelaksanaan konstruksi sudah termasuk pemeliharaan bangunan selama umur pemeliharaan seperti yang disebutkan dalam kontrak.
- b. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun Konsultan Perencana (gambar teknik dan spesifikasi teknis). Perubahan yang terjadi sebelum pelaksanaan pekerjaan yang berkaitan dengan gambar, spesifikasi, biaya dan metode kerja harus dijelaskan pada saat penjelasan pekerjaan/*aanwijzing*.

- c. Pelaksanaan konstruksi yang lokasi/kondisi alamnya tidak sesuai dengan gambar desain atau biaya dan menyebabkan perubahan konstruksi harus dilakukan justifikasi teknik oleh konsultan perencana, konsultan pengawas dan pemilik pekerjaan.
- d. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga dan alat), kualitas proses (tata cara pelaksanaan pekerjaan), dan kualitas hasil pekerjaan.
- e. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan *time schedule* yang sudah diajukan dalam tender atau *time schedule* yang sudah direview oleh pemilik proyek.
- f. Sebelum pelaksanaan setiap item pekerjaan, material (bahan) dan alat harus mendapatkan persetujuan dari konsultan pengawas atau pemilik proyek dengan surat persetujuan material atau alat.
- g. Pelaksana pekerjaan harus mengikuti rapat mingguan, bulanan dan kondisi yang dianggap perlu/*urgent* yang dipimpin oleh konsultan pengawas atau pemilik proyek.
- h. Pelaksana pekerjaan harus memberi laporan atau koordinasi jika terdapat kendala atau perbedaan dari dokumen pelaksanaan konstruksi
- i. Pelaksanaan konstruksi akan mendapatkan pengawasan dari pengawas lapangan pemilik proyek dan konsultan pengawas.
- j. Pelaksanaan konstruksi harus mengacu kepada ketentuan Keselamatan, Kesehatan Kerja dan Lingkungan (K3L)
- k. Pelaksanaan kerja akan dilaksanakan setelah penandatanganan kontrak serta berkoordinasi dengan pemilik proyek dan konsultan pengawas.
- l. Pelaksana konstruksi harus melaksanakan perbaikan pada pekerjaan yang cacat setelah masa kontrak berakhir selama umur pemeliharaan yang disebutkan dalam kontrak kerja.

#### **10) KUALIFIKASI PERUSAHAAN YANG DIPERLUKAN**

Klasifikasi dan Kualifikasi Perusahaan untuk Pekerjaan ini adalah :

- Kualifikasi Bidang Usaha : Kecil
- Klasifikasi Bidang Usaha : Bangunan Gedung
- Sub Klasifikasi : Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009)  
KBLI 41019
- Memiliki Pengalaman yang sejenis dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, terkecuali untuk perusahaan yang berdiri kurang dari 3 tahun.

## 11) PERSONIL

Untuk melaksanakan pekerjaan Penyedia Jasa harus menyediakan kebutuhan personil minimal, antara lain sebagai berikut:

### Personil Manajerial

No	Jabatan dalam pekerjaan yang diusulkan	Jumlah (Orang)	Tingkat Pendidikan (Minimal)	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	2	3	4	5	6
1	Pelaksana	4	SMK/SMA	1 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung
2	Petugas / Ahli K3	1	SMK/ SMA	-	Sertifikat K3

## 12) PERALATAN

Peralatan minimal yang wajib disediakan Kontraktor Pelaksana adalah sesuai tabel berikut :

No	Jenis Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Kondisi
1	Pick up	1 Unit	Standar	Baik
2	Peralatan Tukang Besi	1 Set	Standar	Baik
3	Peralatan Tukang Batu	1 Set	Standar	Baik
4	Peralatan Tukang Kayu	1 Set	Standar	Baik

## 13) JENIS PEKERJAAN DAN IDENTIFIKASI BAHAYA K3

Identifikasi Bahaya K3

No.	Jenis, Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat Resiko
1.	Pek. Pembongkaran	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terluka terkena peralatan tukang</li><li>• Terluka terkena bahan bangunan</li></ul>	Kecil
2.	Pek. Tanah	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terluka terkena peralatan tukang</li><li>• Terluka terkena bahan bangunan</li></ul>	Kecil
3.	Pek. Pondasi, Beton dan Pasangan	<ul style="list-style-type: none"><li>• Terluka terkena peralatan tukang</li><li>• Terluka terkena bahan bangunan</li></ul>	Kecil

4.	Pek. Atap dan Plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terluka terkena peralatan tukang</li> <li>• Terjatuh dari ketinggian</li> </ul>	Kecil
5.	Pek.Listrik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tersengat Listrik</li> </ul>	Kecil

#### 14) KELUARAN - KELUARAN

Adapun keluaran akhir dari pekerjaan ini adalah:

- a. Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen pelaksanaan.
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi:
  - Gambar kerja (*shop drawing*) dan gambar akhir (*as built drawing*).
  - Dokumen perubahan kontrak (*addendum/contract change order*) disertai dengan dokumen pendukung (gambar kerja, pengukuran, perhitungan volume, berita acara tambah/kurang pekerjaan dan dokumentasi).
  - Laporan bulanan, mingguan dan harian yang dibuat selama masa pelaksanaan berdasarkan format yang disetujui oleh pemilik pekerjaan.
  - Foto-foto dokumentasi yang diambil setiap tahapan pekerjaan yang dibuat sesuai dengan kemajuan pekerjaan.
  - Berita acara serah terima pertama dan kedua.

Dibuat di : Palangka Raya  
 Tanggal : 6 Mei 2024

Ditetapkan oleh :

Kepala Dinas P3APPKB  
 Provinsi Kalimantan Tengah



**dr. LINEA VICTORIA ADEN, M.M.Kes**  
 Pembina Utama Muda  
 NIP. 19680717 1999903 2 006